

新築建売住宅情報

【酒田市亀ヶ崎A棟】



- ・軸組+パネル工法・・地震に強い！
- ・床暖房対応ベット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・・床：スタイロフォーム40mm
天井・壁：グラスウール100/16k
- ・外構工事込み
- ・カーポート2台用付き
- ・駐車スペース3台
- ・駐車場土間コンクリート

ご紹介ローン

2,600万円 全額借入でも OK！

月々 **60,939円**！

(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)

※フラット35S 仕様



亀ヶ崎小・酒田3中
エリア！！



LDK用 エアコン付
き

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格			
物件所在地	酒田市亀ヶ崎6丁目1-29		
住所			
土地面積	公簿	178.48㎡	53.99坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積：99.97㎡(30.25坪)
面積	施工面積：102.44㎡(31.00坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	北 6m
駐車場	3台可
建築確認番号	
備考	
交通	学園前バス停徒歩1分
学区	亀ヶ崎小・酒3中

仕様	
・カーポート2台用付き	・TVドアホン
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・カーテンレール付
・食洗機	・エコキュート
・LED照明	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・駐車場土間コン
	・駐車スペース3台

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■取引態様

売主

■手数料

なし

■情報公開日

2023.11

完成！！

令和5年11月末